# 重庆市南川区文化艺术中心暖通空调系统及消防系统维保服务比选公告

区文化艺术中心因暖通空调系统及消防系统质保已过期，我司拟采取比选方式分别选取一家服务机构进行维保服务，现邀请符合条件的供应商来我司报名参加比选。

## 一、项目名称：南川区文化艺术中心暖通空调系统及消防系统维保服务。

## 二、最高限价

## 1.暖通空调系统服务：人民币5万元整（小写：¥50000，报价不得高于最高限价，否则作为无效报价）；

2.消防系统维保服务：人民币5万元整（小写：¥50000，报价不得高于最高限价，否则作为无效报价）。

## 三、服务内容

（一）项目概况：

区文化艺术中心产权属区城投集团，由我司经营管理。暖通、空调系统分为空调制冷系统、空调制热系统、空调冷却塔水系统、空调独立控制系统等共计3个中心机房，一个制冷机房（含4台制冷机组及控制系统），一个制热机房（含2台制热燃气机组及控制系统），一个泵房（含8台冷水泵，4台热水泵及控制系统、另含分水器机组），现质保已过期，需委托专业机构进行维修和保养；现消防系统质保已过期，且部分设备、设施无法正常使用，需委托专业机构进行维修和保养。

### （二）服务范围

1.区文化艺术中心管辖区所有建筑中的冷热空调系统及设施、设备。包括但不限于以下内容：定期维护检查，空调制冷系统，空调泵房系统，独立空调系统，风机盘管及控制面板，管道系统，冷却塔维护等。

2.区文化艺术中心管辖区整体消防系统及设施。包括但不限于以下内容：消防安全评估，火灾自动报警系统，自动喷淋灭火系统，细水雾系统，消防水泵，消火栓系统，泡沫灭火系统，气体灭火系统，防排烟系统，应急照明和疏散指示系统，高空水泡系统，消防通讯设备，移动灭火系统，其他消防设施及操作员培训等。

### （三）服务地点：重庆市南川区文化艺术中心（投标前需到现场查看整个暖通空调系统及消防系统）。

### （四）付款方式：合同签订后，每半年支付一次合同价款。

（五）合同签订：中标人在中标后10个工作日内分别与产权人签订维保合同，期限三年。

## 四、评标办法：采用最低价评标法并结合公司实力综合评标比选，根据合格投标人有效投标报价（最高限价内的报价）和近几年业绩进行评定，确定报价低和综合实力最强的投标人为中标候选人。

五、拟招取单位数量：三家。

## 六、资格要求

### （一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定，并提供下列材料：

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

2.具有暖通、空调系统维保资质（暖通空调系统服务）；

3.具有消防系统维保资质（消防系统维保服务）；

4.参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

### （二）本项目不接受联合体投标。

单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。否则，相关投标均无效。

（三）法律、行政法规规定的其他条件。

七、投标文件递交：2022年5月30日下午5:00前交重庆博润资产经营管理有限公司文化艺术中心办公室（文化艺术中心1区1楼）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，逾期未交视为自动放弃，招标人不予受理。

八、联系方式

招 标 人：重庆博润资产经营管理有限公司

地 址：南川区文化艺术中心2区1楼

邮 编：408400

经办单位：重庆博润资产经营管理有限公司

联 系 人：符存芳

电 话：13896522200